CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

Ivany Martins Ribeiro França, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais.

Comarca de Espera Feliz	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Geral - Livro Nº 2 - Registro Geral	CNM 038869.2.0012005-16 Estado de Minas Gerais
Matrícula Nº 12.005	**Ficha Nº** 01	**Data:** 28/11/2024

IMÓVEL – "SÃO FELIPE" – MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ – MG – Uma área de terras constante de **07,44,98ha (sete hectares, quarenta e quatro ares e noventa e oito centavos),** medidas e demarcadas pelo agrimensor Técnico Agrimensor Ademir Frauches, CFT BR – 2821240163-4 , dividindo e confrontando por seus diversos lados da seguinte maneira: Inicia-se no marco denominado 'O=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM – SIRGAS 2000, MC-39°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=195278.876m e N=7712469.411m; Daí segue confrontando com Rodovia LMG 834 Espera Feliz a Caiana com o azimute de 208°12'10" e a distância de 14.20m até o marco '1' (E=195272.168m e N=7712456.901m); Daí segue com o azimute de 202°43'21" e a distância de 42.75m até o marco '2' (E=195255.654m e N=7712417.468m); Daí segue com o azimute de 202°43'21" e a distância de 30.90m até o marco '3' (E=195243.719m e N=7712388.967m); Daí segue com o azimute de 202°43'21" e a distância de 73,65m até o marco '4' (E=195215.271m e N=7712321.034m); Daí segue com o azimute de 199°36'30" e a distância de 24,13m até o marco '5' (E=195207.174m e N=7712298.306m); Daí segue com o azimute de 195°09'26" e a distância de 25.02m até o marco '6' (E=195200.632m e N=7712274.155m); Daí segue com o azimute de 191°35'48" e a distância de 14.22m até o marco '7' (E=195197.772m e N=7712260.223m); Daí segue com o azimute de 180°51'26" e a distância de 22.12m até o marco '8' (E=195197.441m e N=7712238.101m); Daí segue com o azimute de 163°08'12" e a distância de 29.94m até o marco '9' (E=195206.127m e N=7712209.448m); Daí segue com o azimute de 150°00'27" e a distância de 22.12m até o marco '10' (E=195217.185m e N=7712190.288m); Daí segue com o azimute de 140°39'19" e a distância de 18.53m até o marco '11' (E=195228.935m e N=7712175.955m); Daí segue com o azimute de 124°52'06" e a distância de 42.03m até o marco '12' (E=195263.419m e N=7712151.928m); Daí segue com o azimute de 113°57'20" e a distância de 50,43m até o marco '13' (E=195309.502m e N=7712131.453m); Daí segue com o azimute de 118°01'41" e a distância de 32.78m até o marco '14' (E=195338.439m e N=7712116.049m); Daí segue com o azimute de 127°13'32" e a distância de 38.67m até o marco '15' (E=195369.228m e N=7712092.657m); Daí segue com o azimute de 143°49'30" e a distância de 32.36m até o marco '16' (E=195388.332m e N=7712066.531m); Daí segue com o azimute de 146°55'06" e a distância de 2.32m até o marco '17' (E=195389.598m e N=7712064.588m); Daí segue confrontando com Luciano Junior Periard Cabral com o azimute de 86°06'00" e a distância de 14.23m até o marco '18' (E=195403.794m e N=7712065.556m); Daí segue confrontando com Rio São João com o azimute de 8°06'36" e a distância de 137.76m até o marco '19' (E=195423.229m e N=7712201.936m); Daí segue com o azimute de 10°28'42" e a distância de 3.13m até o marco '20' (E=195423.797m e N=7712205.009m); Daí segue com o azimute de 15°18'14" e a distância de 21.53m até o marco '21' (E=195429.481m e N=7712225.779m); Daí segue com o azimute de 0°49'50" e a distância de 55.30m até o marco '22' (E=195430.282m e N=7712281.078m); Daí segue com azimute de 9°33'49" e a distância de 60.75m até o marco '23' (E=195440.375m e N=7712340.983m); Daí segue com o azimute de 6°34'49" e a distância de 40.25m até o marco '24' (E=195444.988m e N=7712380.967m); Daí segue com o azimute de 15°08'11" e a distância de 73.36m até o marco '25' (E=195464.142m e N=7712451.778m); Daí segue com o azimute de 333°31'37" e a distância de 43.45m até o marco '26' (E=195444.774m e N=7712490.670m); Daí segue confrontando com Prefeitura Municipal de Espera Feliz com o azimute de 262°41'51" e a distância de 167.25m até o marco 'O=PP' (E=195278.876m e N=7712469.411m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.4498ha **– INCRA sob nº 433.063.004.219-9, NIRF 9.935.779-8 e registro no CAR sob nº MG-3124203-223A.F57B.BCF4.4470.9B8B.B50A.56C8.36EB**

PROCEDÊNCIA: ***Lº 02, fls. 747, matrícula 747, R-1 e Av-2, nesta serventia***

PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Espera Feliz, pessoa jurídica de direito público, inscrita no **CNPJ nº 18.114.264/0001-31,** situada na Praça Dr. José Augusto, nº 251, nesta cidade, representada pelo Sr. Oziel Gomes da Silva, CPF nº 922.385.136-04, CI M-601352 SSP/MG, brasileiro, empresário, divorciado, residente e domiciliado na Rua Feliz Pereira de Souza, nº 306, nesta cidade – Emol. R$59,72 – Recompe: R$3,58 – TFJ: R$19,91 – ISS: R$1,79 – Total: R$85,00. Dou fé. Oficial,

Protocolo nº 42.167 – 30 de outubro de 2024

Av-1-12005 – 28 de novembro de 2024 – A matrícula acima foi aberta em virtude de Retificação de Área da matrícula de procedência de nº 747 do Lº 2, nesta serventia a requerimento da proprietária

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESPERA FELIZ

CNM 038869.2.0012005-16

Matrícula Nº 12.005 **Ficha Nº** 01 **continuação**

Prefeitura Municipal de Espera Feliz, caracterizada acima, representada pelo Sr. Oziel Gomes da Silva , já qualificado, avaliada em **R$1.000.000,00 (hum milhão de reais)** – Emol. R$23,75 – Recompe: R$1,42 – TFJ: R$7,90 – ISS: R$0,71 – Total: R$33,78. Dou fé. Oficial, 5005

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

Ivany Martins Ribeiro França, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais.

CERTIFICO nos termos do art. § 19 1º da Lei 6.015 de 1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Espera Feliz/MG, 01 de outubro de 2025

Monica Aparecida da Costa Dias
Escrevente

Monica Apª da Costa Dias
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Espera Feliz-MG

SELO DE CONSULTA: JAP27119
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5840342869753222

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Monica Aparecida da Costa Dias-Escrevente

Emol. R$ 26,97 - TFJ R$ 10,25 - ISS: R$ 0,81
FIC/SER: R$ 0,00 - Valor final: R$ 40,06
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br